

UŽSAKOVAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

STATYTOJAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „PATVANKA“**

PROJEKTO  
PAVADINIMAS: **MARIJAMPOLĖS SAV. KUMELIONIŲ K. DVARKELIO  
GATVĖS PAGRASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT  
APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS**

STATINIO PROJEKTO  
NUMERIS: **2430**

PROJEKTO  
RENGIMO ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: **PAPRASTASIS REMONTAS**



STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS STATINYS**

PROJEKTO DALIS: **BENDROJI**

BYLOS ŽYMUO: **BD - 01**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO  
DATA: **2024**

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	Kęstutis Amolevičius	
1594	Projekto vadovas	Kęstutis Amolevičius	

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		<b>Tekstiniai dokumentai</b>		3
2430-TDP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
2430-TDP-BD.BAR	4	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		5-8
2430-TDP-BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija		9-14
BSR	1		Bendrieji statinio rodikliai		15
UAB „Patvanka“	1		Projektavimo programinės įrangos sąrašas		16
	1		<b>Grafiniai dokumentai</b>		17
2430-TDP-E-B_01	3	0	Elektros tinklų planas M1:500		18-20
	1		<b>Pridedamieji dokumentai</b>		21
UAB „Patvanka“	1		Projekto dalių sprendinių suderinimo aktas		22
UAB „Patvanka“	1		Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas		23
UAB „Patvanka“	1		UAB „Patvanka“ Direktorius įsakymas 2024 06 21 Nr. 24-29		24
Marijampolės savivaldybės administracijos direktorius	4		Techninės sąlygos Kumelionių k. Dvarkelio g. apšvietimo įrenginių projektavimas. 2024-05-17 Nr. AL-4593 (11.1E)		25-28
Nacionalinė žemės tarnyba prie aplinkos ministerijos	5		Dėl sutikimo tiesti susisiekiama komunikacija, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. 2024-01-27 SUVA-10256-(5.62 E.)		29-33
Marijampolės savivaldybės taryba	2		Sprendimas „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 2017-09-25 Nr.1-230		34-35
VĮ Registrų centras	1		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-4805-0422)		36
VĮ Registrų centras	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-6131-5235)		37-38
VĮ Registrų centras	1		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-4805-0333)		39
VĮ Registrų centras	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (unik. Nr. 4400-6135-5764)		40-41
Marijampolės savivaldybės administracija	3		Dėl pritarimo apšvietimo projektų sprendiniams 2024-10-10 Nr.SA-10377 (11.1E)		42-44
UAB „Toposfera“	5		Topografinis planas Nr. TIIS1-20240717-044929		45-49

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „PATVANKA“		Projekto pavadinimas MARIJAMPOLĖS SAV. KUMELIONIŲ K. DVARKELIO GATVĖS PAPERASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius	Dokumento pavadinimas:	Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 2430- TDP – BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

**TEKSTINIAI DOKUMENTAI**

**Projekto  
sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD - 01	0	Bendroji	
2	E - 02	0	Elektrotechninė (gatvės apšvietimas)	
3	KS - 03	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „PATVANKA”		Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS SAV. KUMELIONIŲ K. DVARKELIO GATVĖS PAPERASTOJO REMONTO (IRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS		
1594	PV	K. Amolevičius	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
lt	Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo: 2430-TDP-PSŽ		Lapas 1 Lapų 1

# BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas

**Statinys.** Dvarkelio gatvės apšvietimo tinklai

**Statybos geografinė vieta.** Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvė

**Statybos rūšis.** Pagal STR 01.01.08:2002 objekto statybos rūšis: paprastasis remontas

**Statinio paskirtis.** Inžineriniai tinklai – elektros tinklai

**Statinio kategorija.** Kilnojamas įrenginys (LR energetikos įstatymas 75 str.)

**Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų**

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS


### Privalomieji dokumentai

1. Marijampolės savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintos „Kumelionių k. Dvarkelio g. apšvietimo įrenginių projektavimas“ Techninės sąlygos 2024-05-17 Nr. AL-4593 (11.1 E)
2. Nacionalinė žemės tarnyba prie aplinkos ministerijos 2024-01-27 SUVA-10256-(5.62 E.) Dėl sutikimo tiesti susisiekiimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

### Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TDP

#### LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR kelių įstatymas.
7. LST 1516:2015 Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	UAB "PATVANKA"			Projekto pavadinimas: MARIJAMPOLĖS SAV. KUMELIONIŲ K. DVARKELIO GATVĖS PAPERASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius		Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
lt	Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo: 2430 - TDP - BD.BAR	Lapas 1
					Lapy 4

## **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
5. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai, statinio avarija.
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
11. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
12. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių sąrašas. 2016.
13. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022.07.23).
14. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2021.07.20).
15. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2023.10.27).
16. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2021.11.01).
17. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011.
18. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2022.05.13).
19. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti suvestinė redakcija 2023.05.01-2024-12-31).
20. Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo įrengimo taisyklės
22. PJT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės

## **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
6. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
7. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

## **Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai**

LR AM 2020 01 06 įsakymas Nr.D1-4 Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2430- TDP - BD.BAR	2	4	0

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, tai yra Marijampolės savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-230 patvirtintam sprendimui „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

Visi siūlomi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio, saugomų teritorijų apsaugos reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

#### Elektrotechninės dalies (apšvietimo) projektiniai sprendiniai

Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės apšvietimas projektuojamas pagal Marijampolės savivaldybės administracijos išduotas technines sąlygas.



1 pav. Situacijos schema

Projektuojamas naujas apšvietimo tinklas, kuris prijungiamas prie esamo apšvietimo atramoje Nr. 300/5. Apšvietimo valdymo spinta neprojektuojama.

Projektuojamų ir keičiamų statinių sąrašas: 0,4 kV kabelinė linija – Al-4x35 (naujai projektuojama) - 505 m ir Cu 3x1,5 (naujai projektuojama) – 63 m. Šviestuvais su šviestukais, kurių vieno šviestuvo galia 28 W (viso šviestuvų 9 vnt.).

Instaliuotas galimumas – 0,252kW, elektros sąnaudos paskaičiuojamos priėmus tamsų paros metą – 3993 val./metus yra 1,006MWh.

Numatomo šviestuvo galia 28W, gatvės šviestuvo spalvinė temperatūra nedidesnė nei 4000 K. Atramos su šviestuvais montuojamos ne arčiau nei 0,6 m atstumu nuo važiuojamojo kelio krašto. Šviestuvai montuojami 8,0m aukštyje, be gembės, šviestuvo palenkimo kampas nuo horizontalės 5°.

Atramoms gelžbetoniniai padai numatomi su vertikalumą reguliuojančiais varžtais. Projektuojamos atramos turi tipinius užraktus.

Naujai projektuojamos atramos šviestuvų pajungimui montuojami 6A automatiniai jungikliai. Visos atramos įžeminamos 30 omų varžai.

Kabelinė linija Al-4x35 mm klojama ne mažesniame kaip 0,7 m gylio tranšėjoje, virš kabelio paklojant signalinę juostą. Visoje trasoje kabelis veriamas į apsauginį vamzdį.

Įrengiant požemines kabelių linijas želdiniuose ar želdynuose, atstumas nuo kabelių ar jų konstrukcijų iki medžių kamienų turi būti ne mažesnis kaip 2 m. Klojant kabelius krūmais apsodintose žaliosiose zonose arba ankštose zonose prie medžių kamienų, nurodyti atstumai turi būti ne mažesni kaip 0,75m. Siekiant nepažeisti šaknų sistemos šiose vietose kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2430- TDP - BD.BAR	3	4	0

#### 4. APLINKOS APSAUGA ir GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-06-28 įsakyme Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašų, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovautis aktualia redakcija).

Prieš pradėdant vykdyti darbus, nuo darbų zonų reikia nukasti augalinį gruntą ir, užbaigus darbus, jį pasklaidyti ant teritorijos, nuo kurios buvo nukastas. Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą. Visos statybinės šiukšlės ir statybinės atliekos turi būti surinktos, pakrautos į savivarčius ir išvežtos į sąvartą. Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Statybinio lauko ir grunto išvežimo vietas nurodo užsakovas, suderinęs su rangovu.

Pastačius apšvietimo atramas prie gatvės esanti veja. Atstatomos vejos paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir lauko, paviršius išlyginamas. Išlyginus paviršių, pilamas dirvožemis ir paskleidžiamas 10 - 15 cm storio sluoksniu atstatomos vejos plote. Užpilto, suslūgusio dirvožemio paviršius turi būti 2 cm žemesnis už įrengtų gatvės ir šaligatvių bortų paviršių.

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo (Valstybės žinios, 2007-01-25, Nr. 10-403) rūšiuojamos:

1. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

2. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją pateikia statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodo vietą ir adresą, kur buvo panaudotos statybinės atliekos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2430- TDP - BD.BAR	4	4	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. Bendrieji nurodymai ir reikalavimai

#### 1.1. Teisės aktų, įstatymų ir normatyvinių dokumentų laikymasis ir gaunami leidimai

Vykdamas statybos darbus, vadovautis galiojančiais teisės aktais, įstatymais ir normatyviniais dokumentais (be jau išvardintų Bendrajame aiškinamajame rašte - BAR):

- 1) 2003-07-01 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas Nr.IX-1672;
- 2) 1996-05-02 LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas Nr.I-1324;
- 3) STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (LR SADM 2010-09-17 įsak. Nr.A 1-425);
- 5) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (PAGD prie VRM 2005-02-18 įsak. Nr. 64);
- 6) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 2006-12-29 įsak. Nr.D1-637).
- 7) Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (LR SADM 2007-11-26 įsak. Nr.A 1-331);
- 8) Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (LR SADM 1999-12-22 įsak. Nr.102).

Taip pat gali būti naudojami kiti nepaminėti lygiaverčiai normatyviniai dokumentai bei standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.


Statybos rangovas gali pradėti vykdyti darbus:

- parengus statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą;
- žemės kasinėjimo, tik gavus leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka;
- įforminus aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą;
- kai statybvietėje nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos;

#### 1.2. Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui, statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Pagrindinėms statybos techninės veiklos sritims gali vadovauti ir atlikti toms sritims priskirtas funkcijas tik atestuoti specialistai, turintys specialų techninį išsilavinimą ir profesinį patyrimą:

- 1) statytojas (užsakovas) statybos rangovą pasirenka konkurso būdu;
- 2) statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė;
- 3) statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas;
- 4) specialiesiems statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas;
- 5) elektros objektų ir įrenginių statybos (montavimo) įmonių vadovai ar jų įgalioti asmenys, atsakingi už elektros įrenginių statybos (montavimo) organizavimą bei elektros įrenginius montuojantys specialistai, darbininkai turi būti atestuoti valstybinės energetikos inspekcijos prie energetikos ministerijos.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „PATVANKA“		Statinio projekto pavadinimas MARIJAMPOLĖS SAV. KUMELIONIŲ K. DVARKELIO GATVĖS PAPERASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS	
1594	PV	K. Amolevičius		Laida
				BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				0
It	Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 2430 – TDP – BTS	Lapas 1
				Lapų 6

### **1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

#### **saugaus darbo:**

- 1) kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo reikalavimus.  
Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių;
- 2) darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatyta tvarka įrengiamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės bei asmens higienos patalpos su prausyklomis, dušais ir tualetais;
- 3) darbuotojas turi būti supažindintas su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimas įformintas paskyroje-leidime;
- 4) statybos darbų vietoje privaloma laikytis saugos ir sveikatos reikalavimų, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:
  - a) iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas;
  - b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis;
  - c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
  - d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
  - e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
- 5) darbuotojas privalo būti aprūpintas asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonėmis:
  - a) apsauginiu šalmu (turi atitikti LST EN 397 reikalavimus). Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas;
  - b) darbo pirštinėmis (turi atitikti LST EN 388 reikalavimus);
  - c) darbo drabužiais (turi atitikti LST EN 340 reikalavimus). Be to, darbininkai turi dėvėti ryškias signalines liemenes (turi atitikti LST EN 471 (2004 m.) reikalavimus);
  - d) profesine avalyne, kuri turi atitikti LST EN 346 reikalavimus.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
  - tikti darbuotojui;
  - būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta;
- 6) statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal pirmosios pagalbos rinkinio aprašą.

#### **gaisrinės saugos:**

- 1) statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi);
- 2) gaisrai gesinami priešgaisrinėmis mašinomis su autocisternomis;
- 3) vanduo priešgaisriniais reikalams gali būti imamas iš priešgaisrinių hidrantų;
- 4) gaisrams gesinti reikalingas vandentiekio našumas 10 l/sek;

#### **aplinkos apsaugos:**

- 1) želdinių apsaugą, vykdant statybos darbus, nustato Želdinių apsaugos taisyklių reikalavimai, kurie privalomi žemės savininkams, valdytojams ir naudotojams, taip pat fiziniams ir juridiniams asmenims, vykdantiems statybos darbus valstybinėje ir privačioje žemėje.  
Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.
- 2) atliekos statybvietėje tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekų tvarkymui statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje

Dokumento žymuo 2430 – TDP – BTS	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

#### **trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu:**

1) Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- a) esamų statinių būklės ir naudojimo išsaugojimas;
- b) galimybė patekti į valstybės ir visuomenės tvarkomus viešuosius kelius;
- c) galimybė naudotis vandentiekiu, kanalizacija, elektros ir šilumos energija, dujomis bei ryšio ir kitomis inžinerinėmis priemonėmis;
- d) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, natūralus norminis apšvietimas;
- e) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingo spinduliavimo;
- f) apsauga nuo oro, vandens ar dirvožemio teršimo;
- g) hidrotechnikos ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų užtvindyta teritorija.

2) Jei pažeidžiami trečiųjų asmenų turiniai interesai, šiems asmenims turi būti atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

#### **kiti reikalavimai ir nurodymai:**

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

#### **1.4. Nurodymai ir reikavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui**

1) Naujo statinio statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto atvejais bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizė yra privaloma šių projektų:

- a) ypatingojo statinio;
  - b) statinio, įrašyto į valstybės investicijų programą (tiek ypatingo statinio, tiek kito statinio).
- Bet kurio kito projekto, nenurodyto reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bendroji ir dalinė ekspertizė yra neprivaloma. Statytojas (užsakovas) turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei ji atliekama, jai taikomi visi Reglamento reikalavimai taip pat kaip privalomai ekspertizei.

2) Taikant viešųjų pirkimų įstatymą, - kai statybos rangovas parenkamas pagal techninį projektą projektas rengiamas dviem etapais (Techninis projektas ir Darbo projektas).

Statybos darbai turi būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Darbo projekto sprendiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.

3) Papildomi statybinio sklypo tyrinėjimai atliekami, esant būtinybei, vykdant statybos darbus;

4) Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujų laidų dokumentai pasirašomi Reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

5) Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

6) Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kurias atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

#### **1.5. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

Statybinės medžiagos, statybos gaminiai, dirbiniai ir įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams ir turėti kokybę patvirtinančius sertifikatus.

Tipizavimo, žymėjimo, sertifikavimo ir naudojimo sąlygas bei sertifikavimo tvarką nustato Vyriausybės įgaliotos valstybės valdžios institucijos.

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių,

Dokumento žymuo 2430 – TDP – BTS	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

medžiagų ir įrenginių kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

### **1.6. Nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams**

Rangovas privalo naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas, įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų ir įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame projekte keliamus reikalavimus.

Rangovas gali pasiūlyti lygiaverčius sprendimus įrangai, medžiagoms bei darbo kokybei apibrėžti ir, gavęs Inžinieriaus leidimą, gali juos taikyti, jeigu jie atitinka keliamus techninių specifikacijų reikalavimus arba yra geresni.

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

### **1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. balandžio 18 d. Nr. VIII-1641 (Žin., 2000, Nr. 36-987, 2008, Nr. 76-3000), 18 straipsniu „Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimais“ chemines medžiagas ir preparatus, tokius kaip asbesto pluoštai, gyvsidabrio junginys, arseno junginiai, kadmio ir t.t., kuriems pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 taikomi gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai, išskyrus šiuo reglamentu nustatytas išimtis, ir kurie įrašyti į šio reglamento Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimų sąrašą, draudžiama gaminti, tiekti rinkai ir naudoti, jeigu jie neatitinka Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 nustatytų apribojimo sąlygų. Chemines medžiagas ir preparatus teikiantys asmenys Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 ir Reglamentu (EB) Nr. 1272/2008 nustatytais atvejais ir pagal šių reglamentų reikalavimus privalo pateikti kitiems tiekimo grandinės dalyviams arba vartotojams saugos duomenų lapą ar kitą turimą ir svarbią informaciją apie cheminę medžiagą ir preparatą, siekiant užtikrinti jų saugų naudojimą.

### **1.8. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos**

Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 21 dieną iki bet kurios įrangos arba statybos produktų atvežimo į statyb vietę apie tai raštu pranešti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

Rangovas turi atsakyti už visų statybos produktų, kurių gali reikėti darbams, įpakavimą, pakrovimą, pervežimą, gavimą, iškrovimą, sandėliavimą ir apsaugą. Statyb vietėje tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, jų atitikties dokumentų tikrinimą, sandėliavimą bei apsaugą garantuoja Statinio statybos vadovas.

Statybos įranga turi būti naudojama, medžiagos sukrautos ar tvarkomos vadovaujantis „Statinių artumo gabaritų instrukcija 163/K“. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais

Dokumento žymuo 2430 – TDP – BTS	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

dokumentais. Saugojimas aikštelėje Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

### **1.9. Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Nutiesus inžinerinius tinklus bei pastačius kitokius inžinerinius statinius turi būti atlikti geodeziniai matavimai ir padaryti inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos). Atlikus paslėptus statybos darbus nustatoma ar šie darbai atitinka projekto, statybos norminių dokumentų reikalavimus. Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais pasirašomi paslėptų darbų patikrinimo aktai. Paslėptų darbų patikrinimo aktus pasirašo: statytojo atstovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, rangovo atstovas ir apžiūrėtojas.

### **1.10. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka**

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Sumontuotų vamzdinių bandymą turi atlikti Rangovas. Rangovas nustatyta tvarka praneša apie savo ketinimą vykdyti vamzdžių išbandymus. Visi bandymai atliekami pagal galiojančio standarto reikalavimus. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas.

Atlikus inžinerinių tinklų ir įrenginių bandymus pasirašomi bandymo aktai.

### **1.11. Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

Statybos darbai skirstomi į du periodus: paruošiamąjį ir pagrindinį.

Paruošiamąjį periodą atliekami šie darbai: geodezinis nužymėjimas, laikinų kilnojamų buitinių patalpų, laikinų kilnojamų uždarytų sandėlių ir mobilių lauko WC atvežimas ir pastatymas rangovo pasirinktose vietose, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, medžių kirtimas, kelmų rovimas ir išvežimas į užsakovo nurodytą vietą arba perdavimas atliekų tvarkytojui, esamų išsaugomų medžių aptvėrimas medinėmis tvoromis arba aprišimas medinėmis lentomis, išsaugomų medžių trukdančių šakų nugenėjimas.

Darbininkų buitiniams patalpoms naudojami kilnojami vagonėliai. Vagonėlių pastatymo vietas pasirenka rangovas. Buitinės patalpos apšildomos vietiniais šildymo prietaisais, vanduo statybos ir buitiniams reikmėms atvežamas arba imamas iš esamų vandentiekio tinklų, įrengus apskaitos mazgą.

Elektros energija buitinei patalpai aprūpinama iš esamų 0,4 kV elektros tinklų, įrengus laikiną elektros apskaitos spintą ir suderinus su elektros tinklų eksploatuojančia organizacija.

Darbuotojų buitiniams poreikiams statomas mobilus lauko WC, jo pastatymo vietą derina užsakovas su rangovu, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir sanitarinių reikalavimų.

### **1.12. Statybos darbų organizavimas**

Pagrindinio periodo darbai pradedami: iškeliami arba apsaugomi esami inžineriniai tinklai trukdantys gatvės statybai, pašalinami želdiniai, klojamos inžinerinės komunikacijos, ardamos esamos dangos, kasamas lovyvys kelio pagrindo įrengimui, ruošiami kelio pagrindai ir įrengiama viršutinis kelio dangos sluoksnis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis saugumo technikos reikalavimų, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- a) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- b) daubos, tranšėjos būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1,2 m aukščio tvorelėmis,
- c) žemės darbai prie esamų sklype inž. komunikacijų būtų vykdomi rankomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;
- e) būtų įžeminti elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai;
- f) visi darbininkai būtų supažindinti su saugumo technikos reikalavimais darbo vietoje.

Dokumento žymuo 2430 – TDP – BTS	Lapas 5	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

### 1.13. Statybos užbaigimas

Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tikslas yra įvertinti, kaip jie atitinka projektus, esminius statinio reikalavimus, galimybę saugiai naudoti statinį pagal paskirtį ir gaminti žmonių sveikatai saugią produkciją.

Statytojas, pastatęs neypatingą statinį, statybos užbaigimą organizuoja STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Komisijos pirmininkas organizuoja statybos užbaigimo procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.

Atlikus minėtame Reglamente statybos užbaigimo procedūras – surašomas Statybos užbaigimo aktas.

## 2. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

Dokumento žymuo 2430 – TDP – BTS	Lapas 6	Lapų 6	Laida 0
-------------------------------------	------------	-----------	------------

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statiny: „Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas projektas“

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
1.	<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
	<b>3.1. Dvarkelio g. (Unikalus Nr. 4400-4805-0422)</b>			<b>Esama</b>
	Gatvės kategorija ( <b>II grupės nesudėtingasis</b> )	-	-	<b>Esama</b>
	Ilgis*	<b>km</b>	<b>0,41</b>	<b>Esamas</b>
	Eismo juostų skaičius	<b>vnt.</b>	<b>2,0</b>	<b>Esamas</b>
2.	<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio			
	<b>4.1. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>m</b>	<b>505,0</b>	<b>Al</b>
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>m</b>	<b>63,0</b>	<b>Cu</b>
	<b>4.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>			
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>vnt/mm<sup>2</sup></b>	<b>4x35</b>	<b>Al</b>
	- 0,4 kV apšvietimo kabelio	<b>vnt/mm<sup>2</sup></b>	<b>3x1,5</b>	<b>Cu</b>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Kęstutis Amolevičius, kvalif. atest. Nr. 1594

## DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO

Rengiant statinio „**Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas**“ techninį darbo projektą buvo panaudotos tik licencijas turinčios kompiuterinės programos.

Pateikiame kompiuterinių programų sąrašą:

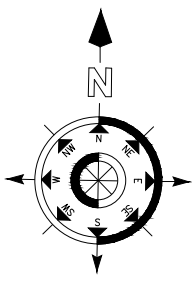
1. AutoCAD CIVIL3D
2. GeoMap 3D 2008
3. MS OFFICE 2016
4. Sąmata 2015 IS C
5. „Profilis“
6. GeoMap 2016

Projekto vadovas

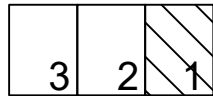


Kęstutis Amolevičius (kvalif. atest. Nr. 1594)

**GRAFINIAI DOKUMENTAI**



Lapų išdėstymo planas



Plano tipas:	Suvestinis planas			
Objekto adresas:	Marijampolės sav., Kumelionių k., Dvarkelio g.			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
<b>UAB "Toposfera"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-96	A.Kraujelis		2024-07	
Geoido modelis: LIT20G		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
TIIIS1-20240717-044929, TIIIS2-20240619-037325		1: 500	1	1

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

**JONAS KAZAKEVIČIUS**



2024-11-26 14:25:50 GMT+2

Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Reg.data 2024-11-26, Reg.Nr. AL-9564

(17.5 E), Paskirtis: Pasirašymas, Marijampolės savivaldybės administracija, Žemės ūkio skyrius, Vyriausiasis inžinierius melioratorius



Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

**GINTAUTAS BULKEVIČIUS**



2024-08-29 14:17:13 GMT+3

Autentifikaciją užtikrina elpako.lt

Reg.data 2024-08-29, Reg.Nr. SA-8761 (11.1 E), Paskirtis: Pasirašymas, Marijampolės savivaldybės administracija, Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius, Vyriausiasis specialistas



**PTD IPC Pietų regiono vadovas Dalius Briedis**

**LITGRID AB SUDERINTA/PAPRASTA** Nr. AL-27/1

Infrastruktūros priežiūros centro Pietų regionas

2024 m. rugsėjo mėn. 06 d.

Prieš pradėdant vykdyti darbus 110/330 kV

OL/KL linijos apsaugos zonoje gauti Litgrid AB

IPC regione rašytinį leidimą darbams.

Daugiau informacijos [www.litgrid.eu](http://www.litgrid.eu)

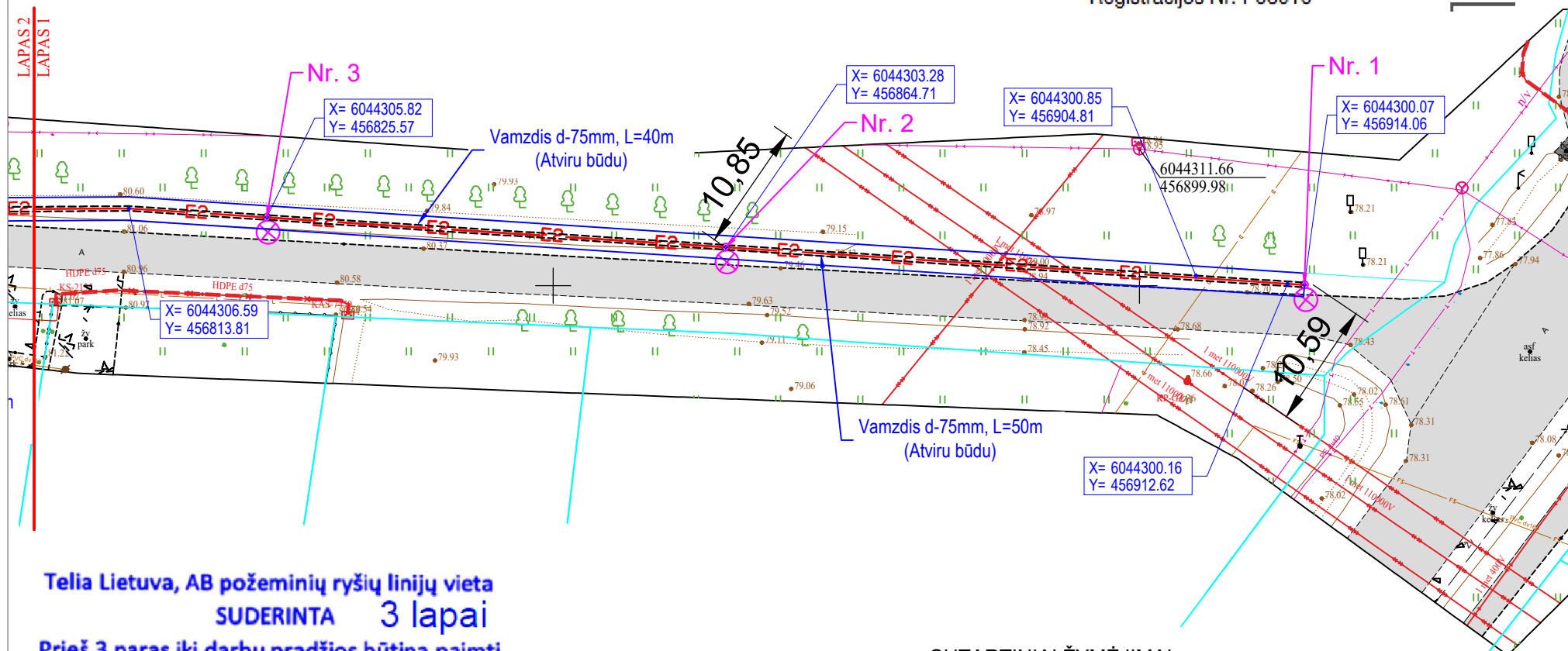
Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

**RAIMUNDAS VASIUKIČIUS**

Data: 2024-08-13 09:22:45 GMT+3

Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“

Registracijos Nr. P98916



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA 3 lapai

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams

el. p. [Justinas.Tamasauskas@telia.lt](mailto:Justinas.Tamasauskas@telia.lt)

Justinas Tamašauskas

Tinklų resursų 2 komandos inžinierius

Parašas

Digitally signed by

Justinas Tamasauskas

Date: 2024.08.12

10:02:48 +03'00'



Suderinta 3 lapai

2024 m. 08 mėn. 12 d.

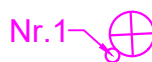
UAB

„Sūduvos vandenys“

Inžinierė

Daiva Tomkienė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Projektuojama apšvietimo atrama ir jos numeris



Projektuojamas apšvietimo kabelis vamzdyje



Projektuojamo apšvietimo tinklo apsaugos zona

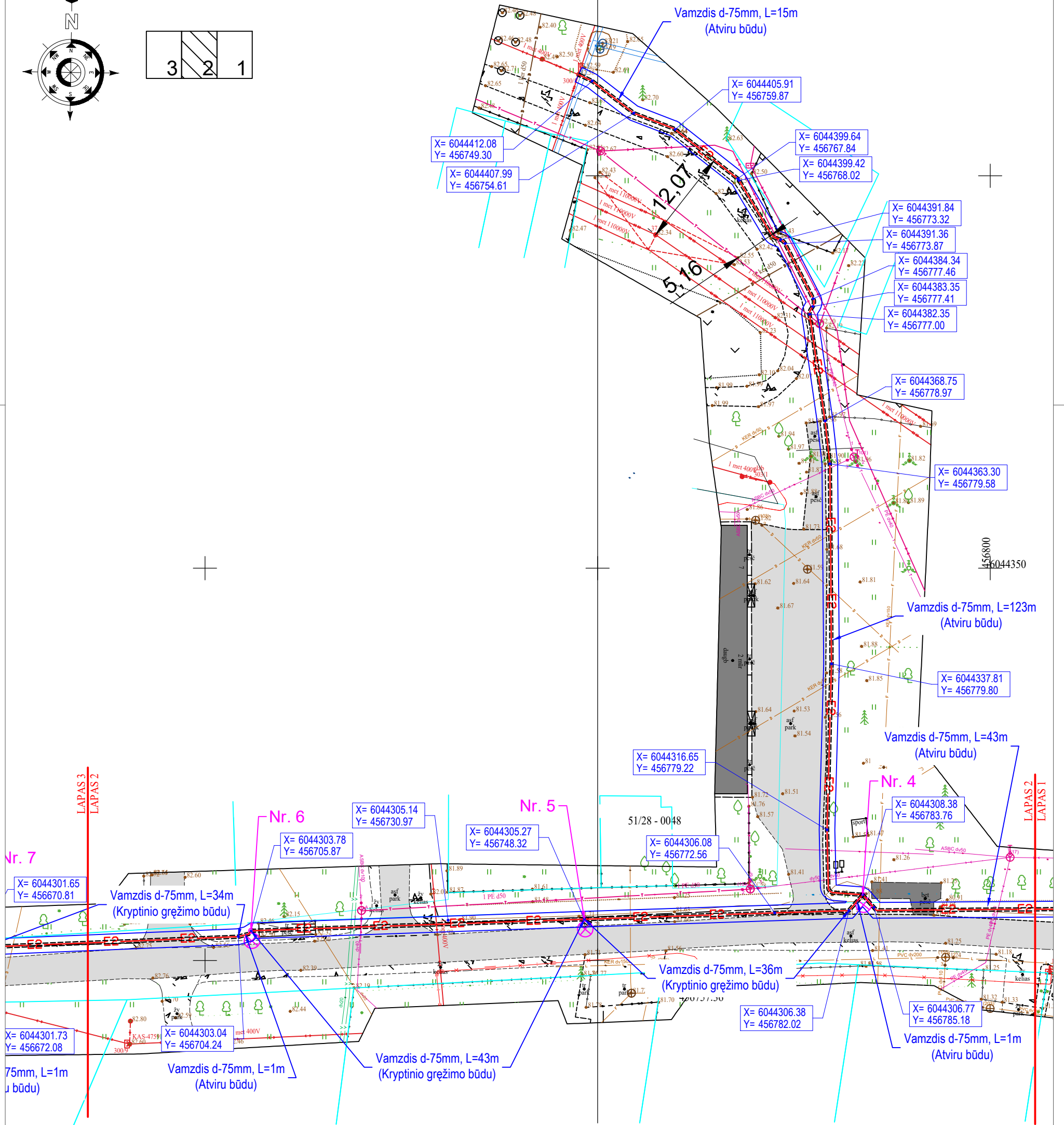
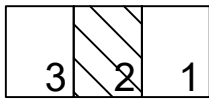
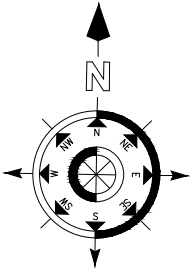


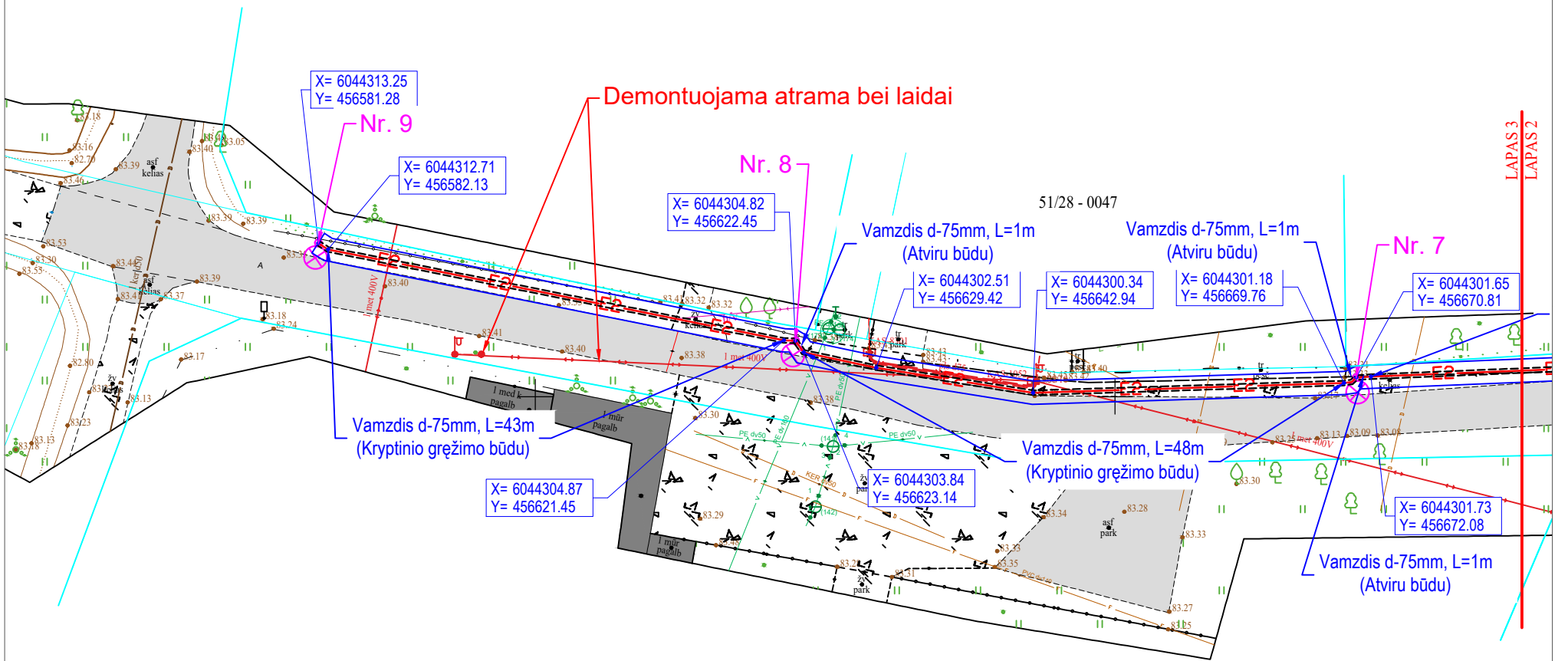
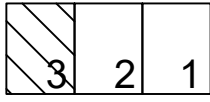
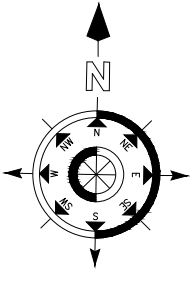
Sklypo riba

TECHNINIAI REIKALAVIMAI:

- Projektas vykdomas pagal Marijampolės savivaldybės administracijos apšvietimo įrenginių projektavimo technines sąlygas 2024-05-17 Nr. AL-4593 (11.1.E.).
- Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
- Susikirtimuose su komunikacijomis darbus atlikti rankiniu būdu, tinklų gylį tikslinant darbų vykdymo metu.
- Atliekant statybos darbus išlaikyti leistinus atstumus iki esamų komunikacijų, pagal EJT reikalavimus.
- Kelio juostoje, atsiradus kelio dangos konstrukcijos deformacijoms ar įlinkiams, konstrukcija atstatoma pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.
- Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.
- Pažeidus drenažo rinktuvą, drenažą pertvarkyti neperforuotais vamzdžiais po 5 m abipus kabelio. Drenažo rinktovo pertvarkymo mazguose įrengti kontrolinius šulinukus. Valstybei nuosvybės teise priklausančių melioracijos statinių techninę priežiūrą organizuoja (atlieka) techninis prižiūrėtojas, kuris privalo turėti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos išduotą ir pripažintą kvalifikacijos atestatą. Pažeidus drenažo sausintuvus, juos atstatyti analogiškais HDPE vamzdžiais. Prieš vykdant žemės kasimo darbus rangovas informuoja Žemės ūkio skyriaus specialistą ir priduoja objektą objektą eksploatacijai, pateikia Žemės ūkio skyriaus pažymą apie drenažo sutvarkymą. **Prieš žemės kasimo darbus tikslinti drenažo tinklų vietą ir gylį.**

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. atest. Nr.		Projekto pavadinimas
		MARIJAMPOLĖS SAV. KUMELIONIŲ K. DVARKELIO GATVĖS PAPERASTOJO REMONTO (ĮRENGIANT APŠVIETIMĄ) PROJEKTAS
25145	PDV	Brėžinys
	A. Januškevičius	ELEKTROS TIEKIMO PLANAS M1:500
		Laida
		0
LT	Statytojas	Lapas
	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ	Lapų
		2430-TDP-E-B_01
		1
		3





LT	ELEKTROS TIEKIMO PLANAS M1:500	2430-TDP-E-B_01	Lapas 3	Lapų 3
----	--------------------------------	-----------------	------------	-----------

**PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI**

## PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO AKTAS

**Projektas:** „Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas“

**Projekto Nr.:** 2430




**Statybos adresas:** Marijampolės sav., Kumelionių k., Dvarkelio g.

**Užsakovas ir statytojas:** Marijampolės savivaldybė

**Projekto etapas (stadija):** Techninis darbo projektas (TDP)

**Statinių (statinių grupės) kategorija:** Neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:** Paprastas remontas

Projekto dalis	Sprendiniai suderinti: projekto dalies vadovas, parašas
Bendroji dalis (BD)	K. Amolevičius 
Elektrotechninė (gatvės apšvietimas) dalis (E)	A. Januškevičius 
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)	J. Zeniūtė 

## Projekto pritarimų ir suderinimų sąrašas

**Statinio pavadinimas: „Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės paprastojo remonto (įrengiant apšvietimą) projektas“**

Eil. Nr.	Įmonės, institucijos pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Data	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Telia AB	Tinklų resursų 2 komandos inžinierius	Justinas Tamašauskas	2024-08-12	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2430-TDP-E-B_01
2	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Raimundas Vasiukevičius	2024-08-13	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2430-TDP-E-B_01 Reg. Nr. P98916
3	Marijampolės savivaldybės administracija	Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius, Vyriausiasis specialistas	Gintautas Bulkevičius	2024 08 29	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2430-TDP-E-B_01 Reg. Nr. SA-8761
4	UAB „Sūduvos vandenys“		Daiva Tomkienė	2024 08 19	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2430-TDP-E-B_01
5	Litgrid AB	PTD IPC Pietų regiono vadovas	Dalius Briedis	2024 09 06	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2429-TDP-E-B_01 Nr. AL-27/1
6.	Marijampolės savivaldybės administracija	Žemės ūkio skyrius, Vyriausiasis inžinierius melioratorius	Jonas Kazakevičius	2024-11-26	Byla BD-01 Byla E-02 Rašytinis derinimas ant brėžinio: 2430-TDP-E-B_01 Reg. Nr. AL-9564
7.	Marijampolės savivaldybės administracija	Administracijos direktorius	Karolis Podolskis	2024-10-10	Byla BD-01 Psl. 42-44

Projekto vadovas



Kęstutis Amolevičius (kvalif. atest. Nr. 1594, 2013 02 19)

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PATVANKA”  
DIREKTORIAUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO  
PASKYRIMO**

2024-06-21 Nr. 24-30  
Kaunas

Skirti Kęstutį Amolevičių (kvalifikacijos atestato Nr.1594) pirkimo sutarties CPO306078 „Kumelionių k. Dvarkelio g. apšvietimo įrenginių projektavimas“ projekto vadovu.

Užsakovas: Marijampolės savivaldybės administracija

Direktorius



Kęstutis Amolevičius

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (8 343) 90 011, 90 062, el. p. administracija@marijampole.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

**KUMELIONIŲ K. DVARKELIO G. APŠVIETIMO  
ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMAS.  
TECHNINĖS SĄLYGOS**

2024 m. gegužės d. Nr. SA- (11.1.E.)

Objekto pavadinimas. Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio g. apšvietimo įrenginių projektavimas.

1. Suprojektuoti Dvarkelio g. (nuo Kumelionių g. iki Gando g.) (statinio Nr. 4400-4805-0422) apšvietimo įrenginius: šviesos diodų modulių (LED) šviestuvus, požemines elektros kabelių linijas (KL), metalines cinkuotas atramas.

2. Reikalavimai šviesos diodų modulių (LED) gatvės apšvietimo šviestuvams.

Šviestuvai turi būti sertifikuoti pagal tarptautinius standartus. Šviestuvai turi turėti CE ir ENEC sertifikatus.

Šviestuvai su automatine pritemdymo funkcija. Su integruotu šviesos srauto pritemdymo naktį valdikliu (iš anksto suprogramuotu).

Keičiamas LED modulis.

Šviestuvo eksploatacijos laikas turi būti ne mažiau 100 000 val.

Šviesos spalvinė temperatūra 4000 K  $\pm$ 10 %.

Apsauga nuo viršįtampių  $\geq$  10 kV.

Hermetiškumas - ne žemesnės kaip IP 66 apsaugos klasės.

Korpusas pagamintas iš lieto aliuminio, padengtas antikorozine danga. Optinė sistemos dalis atskirta nuo maitinimo šaltinio dalies sandaria pertvara.

Gamyklinė garantija 5 metų.

Šviestuvų valdymas. DALI sąsaja. Šviestuvai turi turėti NEMA 7 pin arba ZHAGA jungtį, šviestuvai turi veikti be NEMA 7 pin arba ZHAGA valdiklio.

3. Projektuojamą apšvietimą užmaitinti nuo esamų Kumelionių k. apšvietimo tinklų. ESO Objekto Nr. 36047560, leistinoji naudoti galia 5 kW, 0,4 kV.

4. Numatyti esamų Dvarkelio g. apšvietimo įrenginių (kurie bus nereikalingi/nenaudojami) demontavimą.

5. Parengti teritorijos, kurioje projektuojami apšvietimo tinklai, topografinę nuotrauką.

6. Gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių projektavimo sąlygas bei leidimus/sutikimus dirbti tų tinklų apsauginėje zonoje (jei reikia).

7. Apšvietimo techninį projektą suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir/ar asmenimis (LITGRID, ESO ir kt. (jei reikia)).

8. Apšvietimas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų, privalomųjų normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, Lietuvos standartu LST EN 13201 „Gatvių apšvietimas“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.

9. Projektavimo eigoje projektinius sprendinius derinti su Marijampolės savivaldybės administracija.

Pridedama.

1. ESO Elektros tinklo ribų aktas, 2 lapai.
2. Dvarkelio g. apšvietimo schema, 1 lapas.

Administracijos direktorius

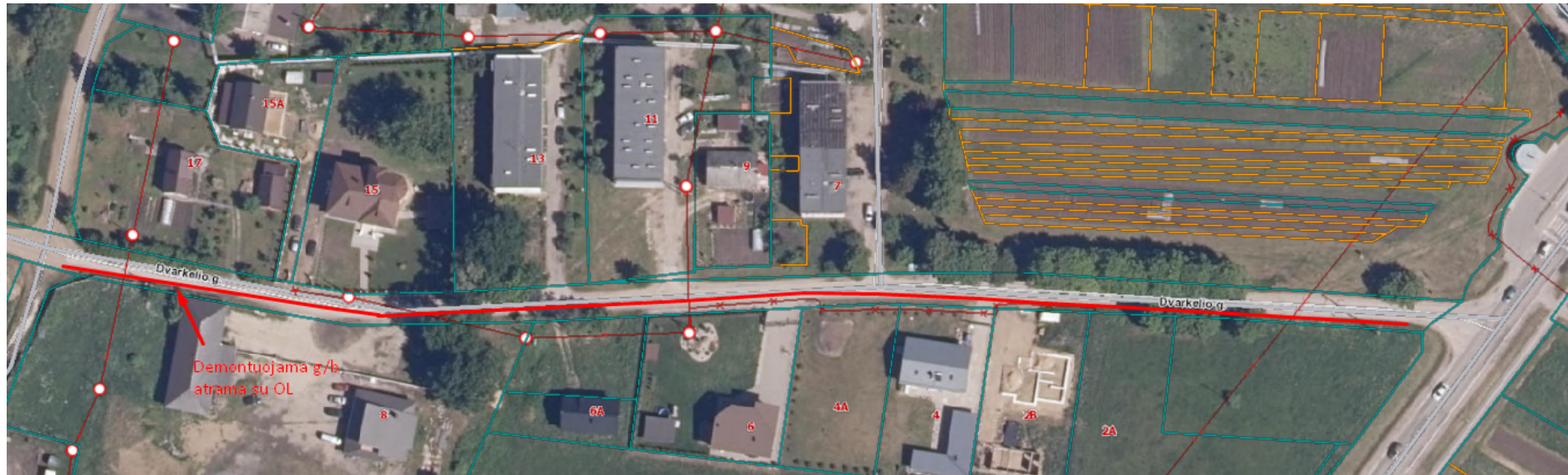
Karolis Podolskis

G. Bulkevičius, (8 343) 90 042, el. p. gintautas.bulkevicius@marijampole.lt

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

## Kumelionių k. Dvarkelio g. projektuojamas apšvietimas



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio g. apšvietimo įrenginių projektavimas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-17 Nr. AL-4593 (11.1 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolis Podolskis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-31 09:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-24 11:10 - 2028-08-22 11:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ribų aktas_kumelioniu k.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kumelionių k.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-31 nuorašą suformavo Linas Griška
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Marijampolės savivaldybė  
J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)  
į 2024-11-18 Nr. 1GST-9841

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,  
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2024-11-18 prašymą Nr. 1GST-9841, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "Apšvietimo tinklai" ( Įtampa, kV: <1 kV)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	4400-4805-0333 Dvarkelio g., Marijampolės sav. Kumelionių k.
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 249 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)\*

Aušra Ivoškienė, tel. 870685983, el. p. ausra.ivoskiene@nzt.lt

126898828

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

\*\*\* Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2024-11-18 PRAŠYMO NR. 1GST-9841 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Marijampolės savivaldybė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
<b>Registracija #1</b>	
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-27T10:09:03.232+02:00, SUVA-10256-(5.62 E.)
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašas #1</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Žukauskas Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-27T10:08:52.0000000+02:00
<b>Parašo formatas</b>	qes
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-27T10:09:03+02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2028-06-18T11:21:03+03:00
<b>Parašas #2</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-27T10:09:03.0000000+02:00
<b>Parašo formatas</b>	qes
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	-
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-12-18T16:41:35+02:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų

<b>dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	2024-11-27 11:25:05
---	---------------------



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-230  
Marijampolė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 3 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 127 punktu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2017-08-09 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TPI-117-(15.4), Marijampolės savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

1. Patvirtinti Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Marijampolės savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 27 d. sprendimo Nr.1-606 „Dėl Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ 1 punktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Laikinais einanti savivaldybės mero pareigas

Irena Lunskienė

Vidmantas Gudelis

Sprendimą paskelbti: INFOLEX ; Interneto svetainėje ; TAR



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 13:36:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2181008**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2017-10-27**

**Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k., Dvarkelio g.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - Dvarkelio gatvė**

**Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k., Dvarkelio g.**

Aprašymas / pastabos: **(Įvažiavimas, nuovaža 130 kv.m, kelio sankryža 1 vnt., asfaltbetonis - 0,352 km., žvyras - 0,058 km)**

Unikalus daikto numeris: **4400-4805-0422**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **GA**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.41 km**

Danga: **Asfaltbetonis**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**

Gatvės kategorija: **Pagalbinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **41600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-11-29**

Vidutinė rinkos vertė: **41600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4805-0422, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 Pažyma Nr. SA-12049 (5.3.E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4805-0422, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/59374**

**2017-12-08 Pažyma Nr. SA-12049 (5.3.E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**VYTAUTAS POŽARSKAS**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4805-0422, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654**

**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/59374**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5148/7001:24**

Archyvinės bylos Nr.: **18/59374**

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-11 13:37:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3256153**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-31**  
**Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6131-5235**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5148/7001:24 Kumelionių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3449 ha**  
Kelių plotas: **0.3449 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.3449 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **63.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-31**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6131-5235, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-613-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6131-5235, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-613-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6131-5235, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-613-(14.20.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**POVILAS RAŽINSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6131-5235, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2004 2023-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)**  
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100203751**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5**  
Įregistravimo data: **2022-01-17**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2024-06-23**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100415173**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424**  
Įregistravimo data: **2023-10-12**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **436 kv. m, nuo 2024-06-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100380115**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352**  
Įregistravimo data: **2022-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **593 kv. m, nuo 2024-06-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100174230**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2024-06-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100174238**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **216 kv. m, nuo 2024-06-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100171523**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2024-06-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100131494**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2024-06-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100012358**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-12-02 Gyvenamojo namo Dvarkelio g. 15A, Kumelionių k., Marijampolės sen., Marijampolės sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų Nr. E1N6066204**  
Įregistravimo data: **2020-12-29**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2024-06-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Registras 44/2181008 (Statiniai)

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-05 10:14:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2181005**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2017-10-27**

**Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k., Juozo Natkevičiaus g.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kelias (gatvė) - Juozo Natkevičiaus gatvė**

**Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k., Juozo Natkevičiaus g.**

Aprašymas / pastabos: **(Ivažiavimas, nuovaža 139 kv.m, asfaltbetonis - 0,126 km., žvyras - 0,432 km)**

Unikalus daikto numeris: **4400-4805-0333**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **GA**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.558 km**

Danga: **Asfaltbetonis**

Eismo juostų skaičius: **Dvi**

Gatvės kategorija: **Pagalbinė**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **121000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **30300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-11-29**

Vidutinė rinkos vertė: **30300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4805-0333, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 Pažyma Nr. SA-12047 (5.3.E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4805-0333, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/59372**

**2017-12-08 Pažyma Nr. SA-12047 (5.3.E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**VYTAUTAS POŽARSKAS**

Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4805-0333, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-654**

**2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/59372**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Dalis daikto unikalus Nr. 4400-4805-0333 stovi žemės sklype kadastrinis Nr. 5148/7001:32

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-05 10:12:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3256278  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-08-01  
Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Mokolų sen., Kumelionių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6135-5764  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5148/7001:32 Kumelionių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2515 ha  
Kelių plotas: 0.2515 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.2515 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 62.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 6400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-05

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6135-5764, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-618-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6135-5764, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-618-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6135-5764, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-618-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
POVILAS RAŽINSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6135-5764, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2004  
2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius)  
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100203751  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5  
Įregistravimo data: 2022-01-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 330 kv. m, nuo 2023-08-03

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100380115**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352**  
Įregistravimo data: **2022-12-22**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1634 kv. m, nuo 2023-08-03**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100143226**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-08-03**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100138206**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**  
Įregistravimo data: **2021-12-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-08-03**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 44/2181005

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ KEMZŪRAITĖ



## MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: +370 343 90 011, 90 062,  
el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

UAB „Patvanka“

info@patvanka.lt

Į 2024-09-24

Į 2024-09-25

Nr. 210

Nr. 211, 212

### DĖL PRITARIMO APŠVIETIMO PROJEKTŲ SPRENDINIAMS

Pritariame šiems projektuotojo UAB „Patvanka“ gatvių apšvietimo įrenginių projektiniams sprendiniams:

1. Marijampolės sav. Sasnavos mstl. Vytauto gatvės (nuo Sūduvos g. iki Mechanizatorių g.) apšvietimo statybos projektas.
2. Marijampolės sav. Liucinavo k. Liepų gatvės apšvietimo statybos projektas.
3. Marijampolės sav. Kumelionių k. Dvarkelio gatvės apšvietimo statybos projektas.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo paskelbimo (įteikimo) dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

G. Bulkevičius, tel.: +37068781668, gintautas.bulkevicius@marijampole



Turinys **Metaduomenys** Parašai Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

### PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

#### El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl Marijampolės sav. Sasnavos mstl. Vytauto g. apšvietimo statybos projekto	Raštas	

#### Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Marijampolės savivaldybės administracija	188769113	Marijampolė, J. Basanavičiaus a.1	

#### Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2024-10-10 09:14:37	

#### Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Uždaroji akcinė bendrovė "Patvanka"	133364425	-	

#### Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2024-10-10 09:09:57	SA-10377 (11.1 E)	0							
<h4>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</h4> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DVS sistema</td> <td>Nėra</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	DVS sistema	Nėra	
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
DVS sistema	Nėra								

### NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



Turinys    Metaduomenys    **Parašai**    Tikrinimas



Pašalinti

### Pasirašymas

Karolis Podolskis, Administracijos direktorius ...

Parašo duomenys

#### Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

**Pasirašymo laikas:** 2024-10-10 09:14:37

**Paskirtis:** pasirašymas

**Formatas:** Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)

Pasirašantis asmuo

**Vardas, pavardė:** Karolis Podolskis

**Pareigos:** Administracijos direktorius

**Struktūrinis padalinys:**

Sertifikatas

**Turėtojas:** KAROLIS PODOLSKIS

**Leidėjas:** ADIC CA ECC

**Galioja nuo 2024-08-06 iki 2029-08-05**

Elementai pasirašyti parašu „Karolis Podolskis“



TURINYS



del pritarimo projekto sprendiniams\_patvanka.docx



METADUOMENYS



Dokumento pavadinimas: Dėl Marijampolės sav. Sa...



Sudarytojai



Marijampolės savivaldybės administracija. Kodas...



Sudarymo data: 2024-10-10



Adresatai



Uždaroji akcinė bendrovė "Patvanka". Kodas: 133...



Dokumento registracijos



Registravimo data: 2024-10-10. Registracijos Nr...



Parašai



Pasirašymo data: 2024-10-10, Parašo paskirtis: ...

**UAB "TOPOSFERA"**

**OBJEKTAS:** Topografinis planas, Marijampolės raj. sav., Kumelionių k.,  
Dvarkelio g.

**UŽSAKOVAS:** UAB „Patvanka“

**Geodezininkas**

Andrius Kraujelis

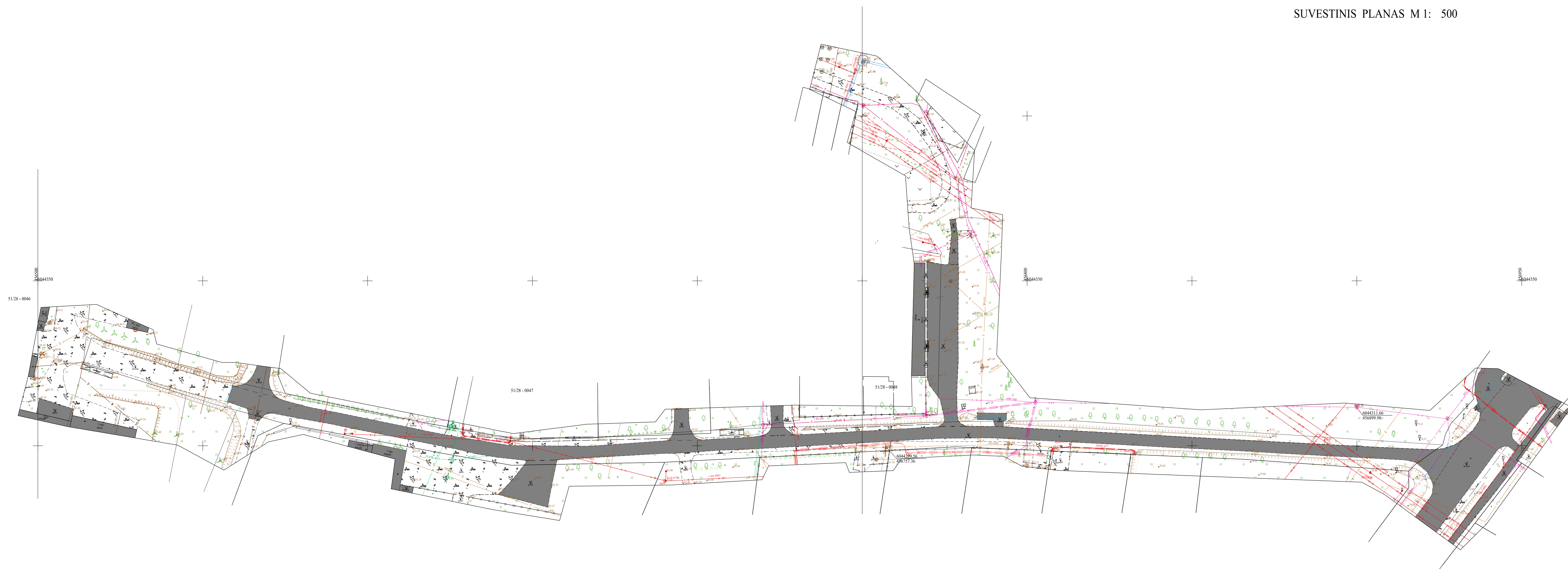
**Kvalifikacijos pažymėjimo numeris: 1GKV-96**

**KOPIJA TIKRA**

Projekto vadovas  
*Kęstutis*  
*Amolevičius*



SUVESTINIS PLANAS M 1: 500



KUPIJA TIKRĀ  
Projekta vadītājs  
Kerēvītis  
Amolvičus

Plāna nosaukums: Suvestinis planas			
Objekta adrese: Marjampils iev., Kameļnieku l., Daudzdzīvo g.	Pagrindinis objekta iekārtojums, cm		
Aukstās sistēmas: LKS07	Koordinātu sistēma: LKS-04	Horizontālais: 10	Vertikālais: 10
<b>UAB "Toposfera"</b>			
Kr. p. Nr.:	Varšas, p. Nr.:	Parāde:	Data:
KRVS Nr.:	A. Krugliņš	Amolvičus	2024.07
Gēnēt. modifik. L17262		Mastis:	Lapa Nr.:
TIBS1-20240717-0444929, TIBS2-20240619-037325		L: 500	1 / 1

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-07-23 16:58

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ANDRIUS KRAUJELIS  
GKP: 1GKV-96

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240717-044929  
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240717-044929>  
Pavadinimas: Marijampolės sav., Kumelionių k., Dvarkelio g.  
Adresas: Marijampolės sav., Kumelionių k., Dvarkelio g.  
Prašymo teritorija: 1.40 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: schema-kumel-s0717.pdf, kumelioniai-topo-s0717.pdf, a-s0717.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)  
EDT grupė: Marijampolės sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (200)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TAUTVYDAS BERTEŠKA  
Pateiktas tikrinti EDR: kumelioniai-tiis.dwg  
Pridėti dokumentai: schema-kumel-s0717.pdf, kumelioniai-topo-s0717.pdf, a-s0717.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-07-17 09:50:12 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-07-23 16:53:42 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Litgrid“ (394)  
Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)  
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Aplinkotvarkos ir infrastruktūros skyrius (430)  
Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (423)  
Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Marijampolės savivaldybės administracija (199)  
Organizacijos grupė: Marijampolės sav. Žemės ūkio skyrius (201)  
Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)  
Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

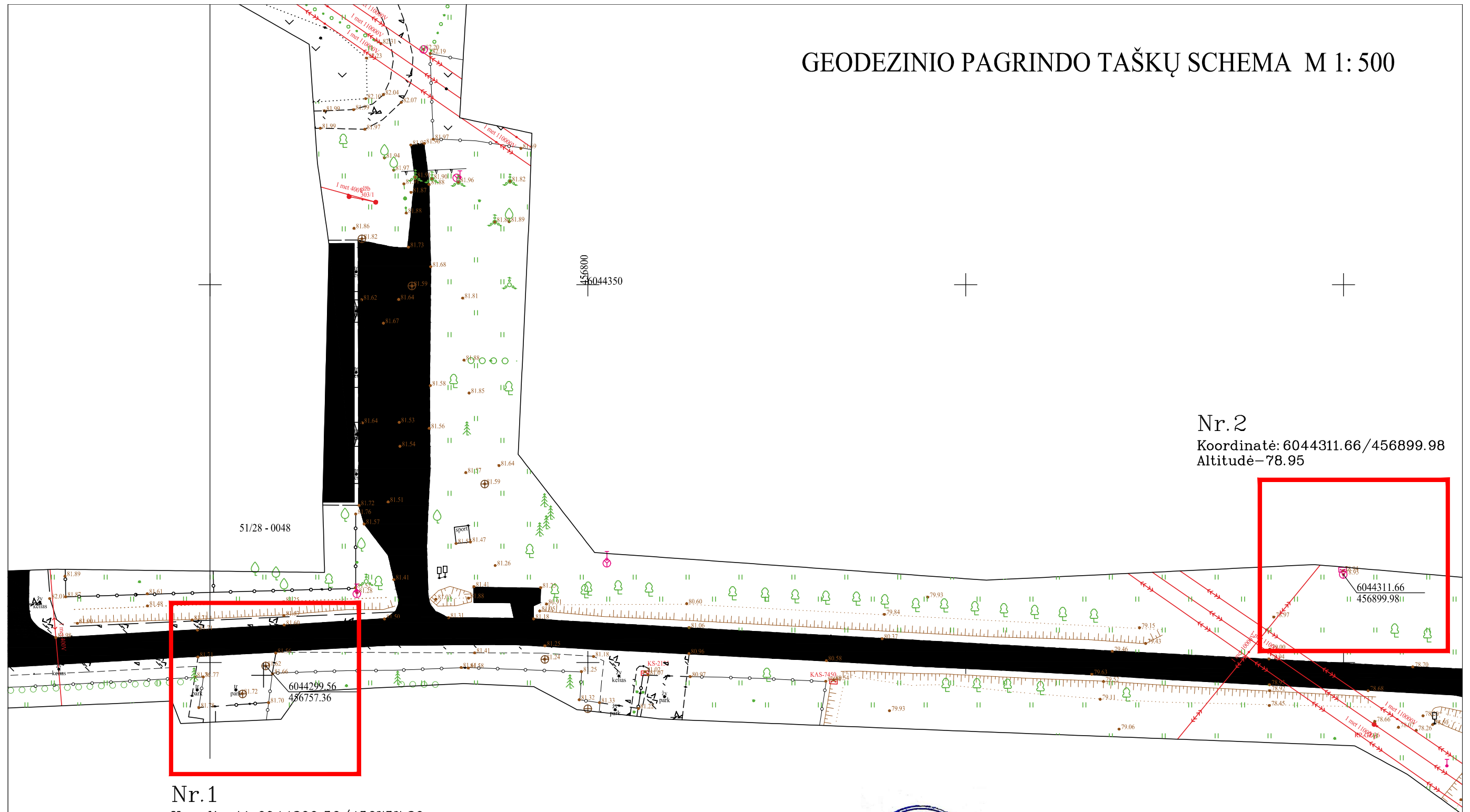
### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Sūduvos vandenys“ (284)  
Gautas EDR: kumelioniai-tiis.dwg

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
Kęstutis  
Amolevičius

# GEODEZINIO PAGRINDO TAŠKŲ SCHEMA M 1: 500



Nr. 2  
 Koordinatė: 6044311.66 / 456899.98  
 Altitudė – 78.95

Nr. 1  
 Koordinatė: 6044299.56 / 456757.36  
 Altitudė – 81.62



KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas  
**Kęstutis Amolevičius**

Plano tipas:		Geodezinio pagrindo taškų schema		
Objekto adresas:		Marijampolės sav., Kumelionių k., Dvarkelio g.		
Aukščių sistema	Koordinatėjų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
<b>UAB "Toposfera"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-96	A. Kraujelis	<i>[Signature]</i>	2024-07	
Geoido modelis: LIT20G		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1: 500	1	1